

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71.../TB-THADS

Gia Lai, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định thi hành án chủ động số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 và
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định
giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 149/2025/TB-CNPGL ngày
16/9/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
hồ sơ ông Nguyễn Quốc Thành, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Pia, huyện Chư Prông,
tỉnh Gia Lai (nay là Thôn Tân Lập, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai) như sau:

a) Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất
Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 45 Nguyễn Tất
Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

b) Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01 tờ bản
đồ số 69 địa chỉ tại Làng Nốt, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Làng
Nốt, xã Ia Bông, tỉnh Gia Lai) qua đo đạc thực tế có diện tích 12993,3m² đất trồng
cây lâu năm phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số CD 587969 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/9/2016
mang tên ông Nguyễn Quốc Thành.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Cà phê kinh doanh 650 cây (250 cây trồng năm 2018 và 400 cây trồng năm
2021) kém phát triển.

- 50 cây điều kinh doanh trồng năm 2018, kém phát triển.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/9/2025 đến ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 360.896.400 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng (Bảy mươi hai triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước từ 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025) nộp vào tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL số tài khoản: 6205169677 tại Ngân hàng BIDV – CN Gia Lai.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 45 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu